



Boekdrukkersgilde 25, 3994 XT Houten

Vraagprijs € 1.100.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dit is absoluut zeker een uniek huis! Natuurlijk zie je het meteen aan de buitenzijde, de uitstraling, de ruime ligging op het perceel en de prachtige ligging in de wijk. Het zijn allemaal zaken die je in één oogopslag kan waarnemen. Wat je niet ziet is de heerlijke ruimte die het huis van binnen heeft, de gezellige trapsgewijze opzet met verschillende leefruimtes, een (slaap)kamer op de begane grond en de dubbele riante kelder onder de woning.

Dit is een ideaal huis voor mensen samen die graag alles op de begane grond willen hebben en voor gezinnen met grotere kinderen, kinderen die hun eigen ruimte in huis willen "claimen". Het is keurig verzorgde woning, goed van onderhoud en fris om te zien met een fijne tuin rondom. Terwijl je aan de voorzijde juist grenst aan de wijk, in een autoluwe straat en centraal bij alle voorzieningen als scholen en winkels.

Indeling

Begane grond:

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal met vide. Enerzijds heb je hiervandaan toegang tot de ondergelegen kelder(s) met een oppervlakte van totaal maar liefst 71 m².

Daarnaast heb je vanuit de hal toegang tot de meterkast, het toilet en tot de slaap-/werkkamer op de begane grond. Voorts loop je vanuit de hal zo de ruime woonkamer in. Gesitueerd in een speelse vorm met aan alle zijden ramen waardoor u overal heerlijk ver kijkt. De woonkamer is afgewerkt met een visgraat parketvloer en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is gesloten, met een keukenblok in een hoekopstelling en voorzien van onder- en bovenkasten en ingebouwde apparatuur. Vanuit de keuken loop je door de bijkeuken in met de opstelling voor de wasapparatuur en ook toegang tot tuin en een binnendoorgang naar de riante aangebouwde garage van maar liefst 37 m².

1e Verdieping:

Hier is het ruim en licht . Wat een ruimte! U staat op een overloop van 13 m² groot. Deze geeft toegang tot vier van de 5 slaapkamers op deze verdieping, de grootste kamer geeft daarnaast nog toegang tot een balkon. Een van de slaapkamers geeft toegang tot de extra kamer boven de garage. Alle slaapkamers zijn comfortabel van formaat. Vanaf de overloop vind je het 2e toilet, de badkamer met ligbad en vaste wastafel en de separate doucheruimte met vaste wastafel.

2e Verdieping:

Zeer riante vliering op stahoogte van 18 m², met plaatsing van een vaste trap, dakramen c.q. een dakkapel kun je nog een extra woonverdieping aan het huis toevoegen.

Ben je op zoek naar ruimte, dan mag je deze woning zeker niet overslaan!

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vindt u op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.174 m ³
Perceel oppervlakte	500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	276 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



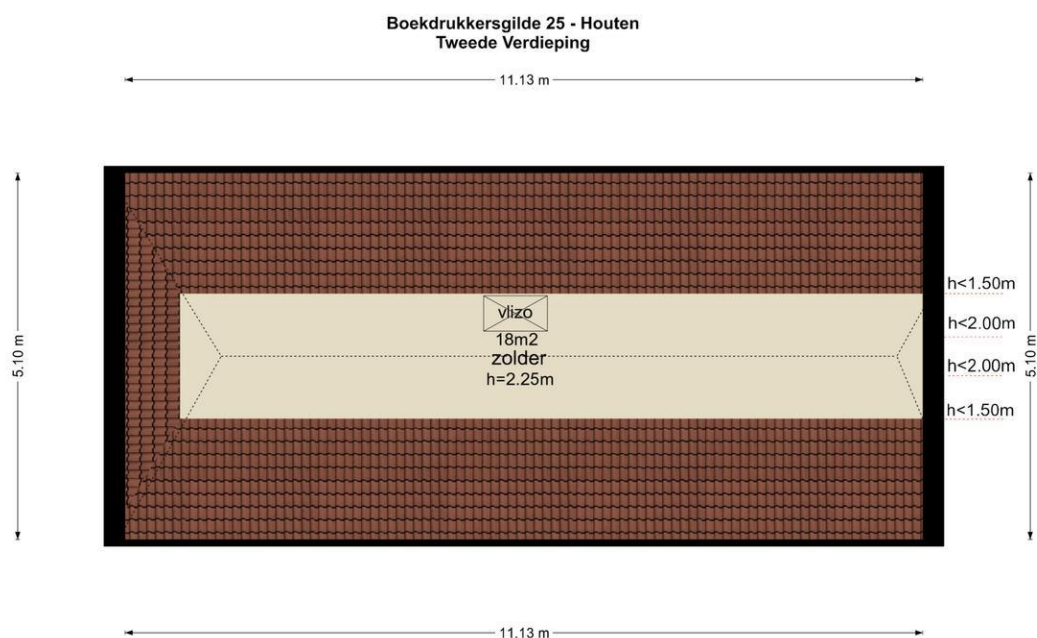
Plattegrond



Eerste verdieping

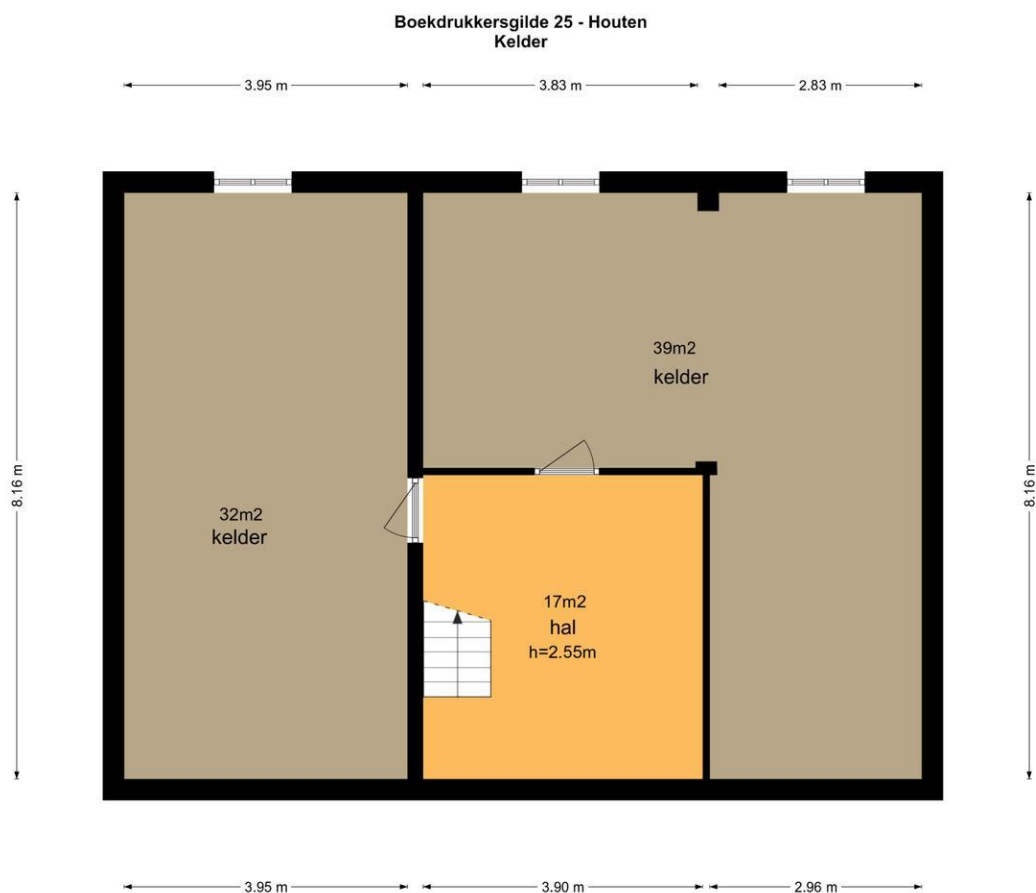


Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

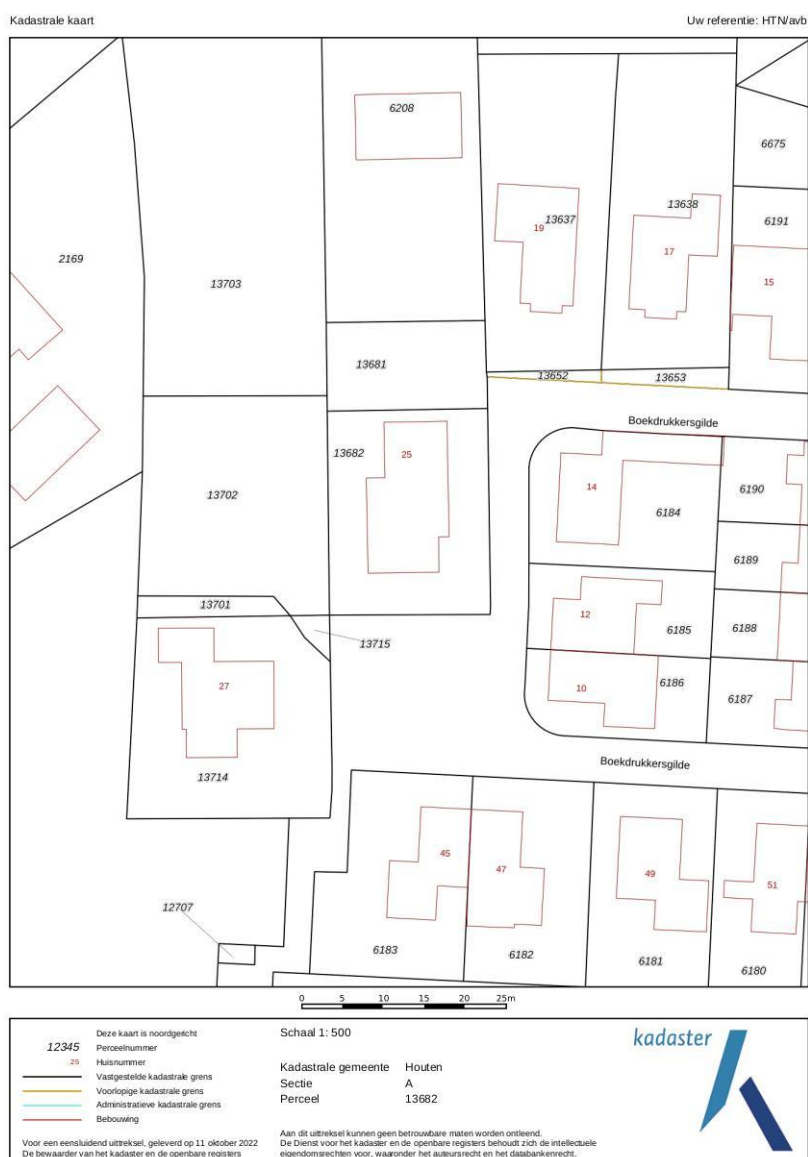


De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

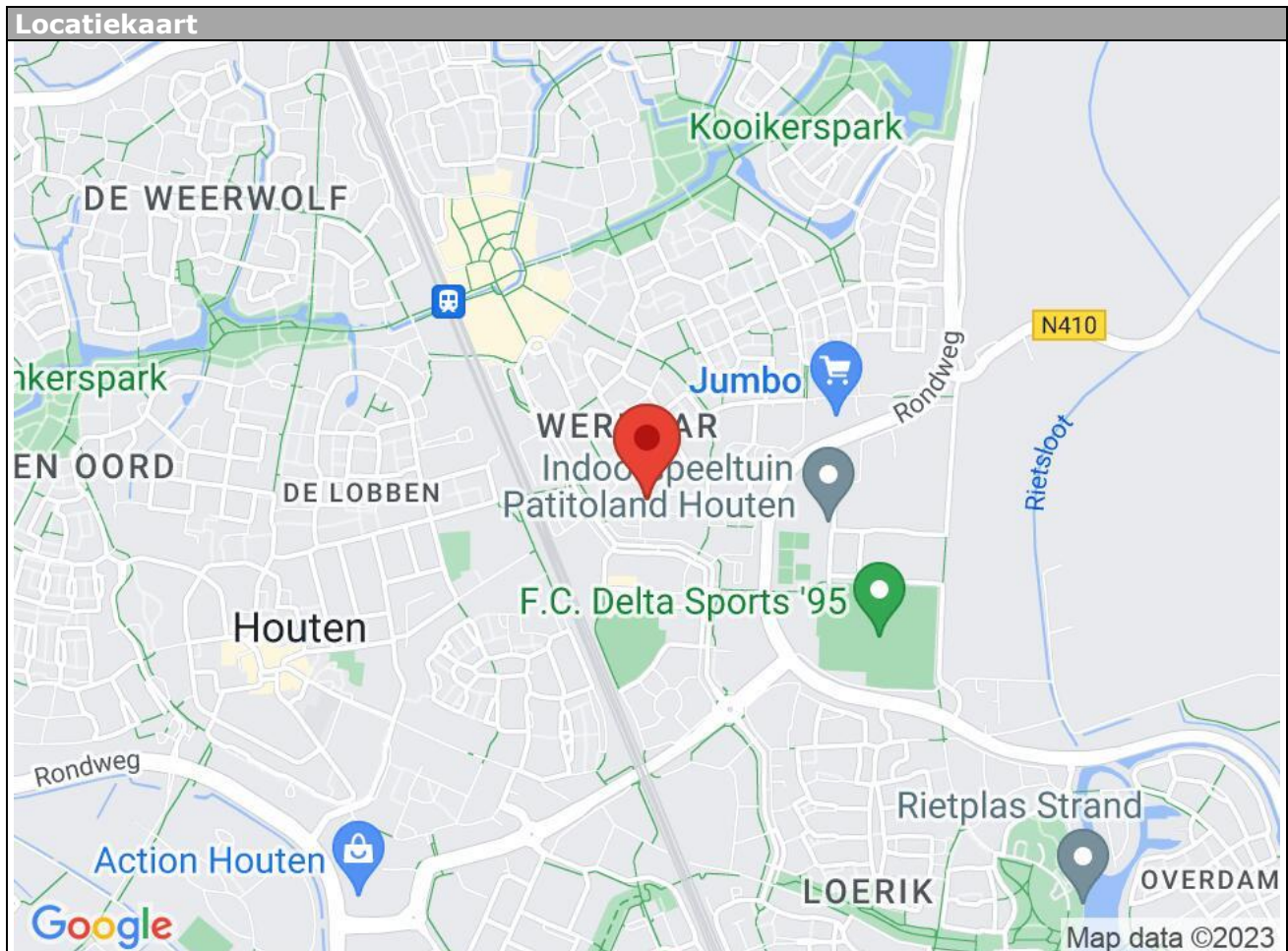
Adres	Boekdrukkersgilde 25
Postcode / Plaats	3994 XT Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	A / 13682
Oppervlakte	500 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boekdrukkersgilde 25
Postcode / plaats	3994 XT Houten
Provincie	Utrecht



Brochure



De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66

E-mail: houten@dekeizer.nl