



**Overeind 86, 3998 JD Schalkwijk**

**Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Sommige plekjes zijn gewoon enorm mooi. Mooi om te zien, mooi om te wonen, mooi om te zijn. Een plek waar je je thuis voelt, waar je rust en ruimte om je heen hebt en waar je oneindig veel mogelijkheden hebt.

De woning heeft verrassend veel ruimte, mede omdat aan de achterzijde een aanbouw is geplaatst waardoor de begane grond fors groter is geworden. Nu heb je een woning met de woonkamer die net als vroeger, gericht is op de straat, een woonkeuken, een slaap- en badkamer op de begane grond en vijf slaapkamers op de verdieping.

En laten we vooral niet vergeten dat er een oprit is, hier parkeer je de auto op eigen terrein. Er is een garage waar je in kan hobbyen, de spullen kwijt kan etc. en je hebt een zonnige, west gerichte tuin.

### Indeling

#### Begane grond:

Je komt binnen aan de zijkant in de hal. Gelijk links tref je de woonkeuken. Aan de rechterzijde de woonkamer die eveneens toegang biedt tot de slaapkamer op de begane grond. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken annex wasruimte waarvandaan je ook het toilet en de badkamer beneden kunt bereiken, evenals de inpandige berging.

#### 1e Verdieping:

Boven het oorspronkelijke huis aan de voorzijde kom je op een grote voorzolder en een slaapkamer, alles voorzien van veel praktische bergruimte. Aan de achterzijde zijn er maar liefst 4 slaapkamers gerealiseerd, dit is boven het deel van de woning dat in een later stadium is aangebouwd.

...naast de super locatie, heb je een zee aan ruimte met tal van mogelijkheden.

Een beetje luxe moet je er zelf in brengen, maar dat geeft de ideale kans om alles naar eigen wens te maken.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vindt je op Funda.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1887

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	7 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	6 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	594 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	404 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	171 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen

Energie	
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	663
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**





**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



## Foto's





## **Kadastrale gegevens**

Adres	Overeind 86
Postcode / Plaats	3998 JD Schalkwijk
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	K / 977
Oppervlakte	404 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Overeind 86
Postcode / plaats	3998 JD Schalkwijk
Provincie	Utrecht

