

TE KOOP/TE HUUR



**SPACESHUTTLE 16 H**  
**AMERSFOORT**

# SPACESHUTTLE 16 H

## AMERSFOORT

### **Te koop/te huur;**

Spaceshuttle 16 H (unit B12)

Deze recent opgeleverde bedrijfsunit is al in hoge mate afgebouwd en geschikt om in gebruik te nemen.

Naast het standaard opleveringsniveau zijn de volgende zaken inmiddels aangebracht:

- elektrische installatie;
- toilet;
- ledverlichting;
- pantry op de verdieping;
- pvc vloer op de verdieping;
- geschilderde muren.

De unit ligt op een zeer goed bereikbare locatie vanwege de directe ligging aan de rijksweg A1 en de nabijgelegen bushalte. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het project Businesspark Amersfoort.

De bedrijfsunit is laag in energiebehoefte vanwege de goede isolatie en heeft een hedendaagse uitstraling.

### **Vloeroppervlakte:**

Het betreffende oppervlak is in totaal ca. 139 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

### **Parkeren:**

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

### **Koopprijs:**

€ 279.500,= kosten koper (vrij van overdrachtsbelasting), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Huurprijs:**

€ 1.450,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in nieuwstaat, waarbij hij voorzien wordt van de volgende zaken:

- vloerbelasting begane grondvloer 1.000 kg/m<sup>2</sup>, verdiepingvloer 250 kg/m<sup>2</sup>;
- meterkast met elektra-aansluiting 3x25 Ampère, groepenverdeling, glasvezelaansluiting en wateraansluiting;
- een loopdeur en een elektrische bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,7 meter;
- een dichte, houten (wit gegronde) trap;
- een dakdoorvoer 100 mm;
- buitenlamp met schemerschakelaar;
- elektrische installatie;
- toilet;
- led verlichting;
- pantry op de verdieping;
- pvc vloer op de verdieping;
- geschilderde muren.

# SPACESHUTTLE 16 H

## AMERSFOORT

### Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Calveen', in het noorden van Amersfoort. Vlakbij bedrijven als Hotel van der Valk, McDonald's en Poelgeest BMW Mini. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Het wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A1. Daarnaast is op enkele minuten lopen een bushalte met goede verbindingen.

### Bestemming en gebruik:

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de (verkopend) makelaar of de Gemeente Amersfoort. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

### Vereniging van Eigenaren:

Om u als eigenaar te ontzorgen, worden de panden verkocht als appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook zorgt de VvE ervoor dat er een collectieve verzekering wordt afgesloten, dit is beter en goedkoper.

### Voorwaarden koop:

#### Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

#### Notaris:

Keuze koper.

#### Koopakte:

Conform model NVM.

#### Transport:

In overleg.

#### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

#### Voorwaarden huur:

#### Servicekosten VvE:

€ 49,22 per maand, te vermeerderen met BTW. Dit betreft 50 % van de VvE kosten en betreft een niet-verrekenbare bijdrage.

#### Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

#### Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

# SPACESHUTTLE 16 H

## AMERSFOORT

### Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar, kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

### Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

### Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Aanvaarding:

In overleg.

### Plattegrondtekeningen:

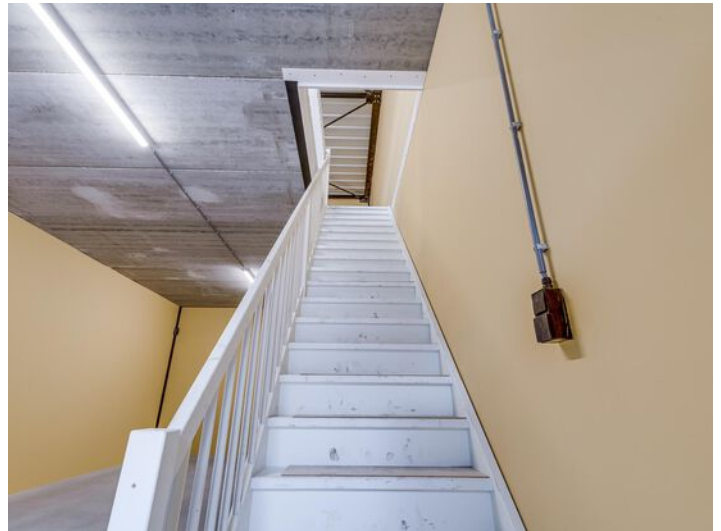
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.





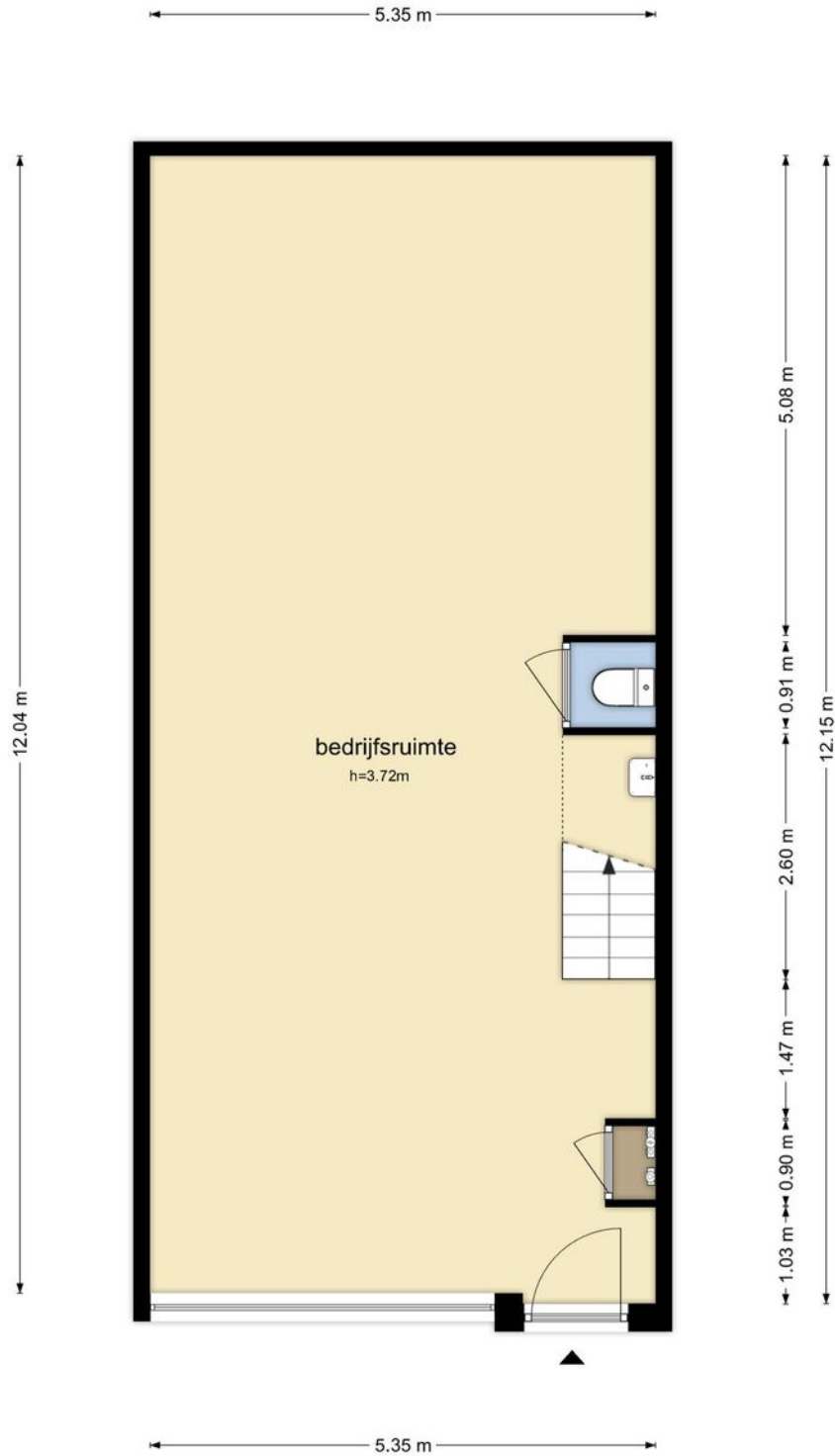






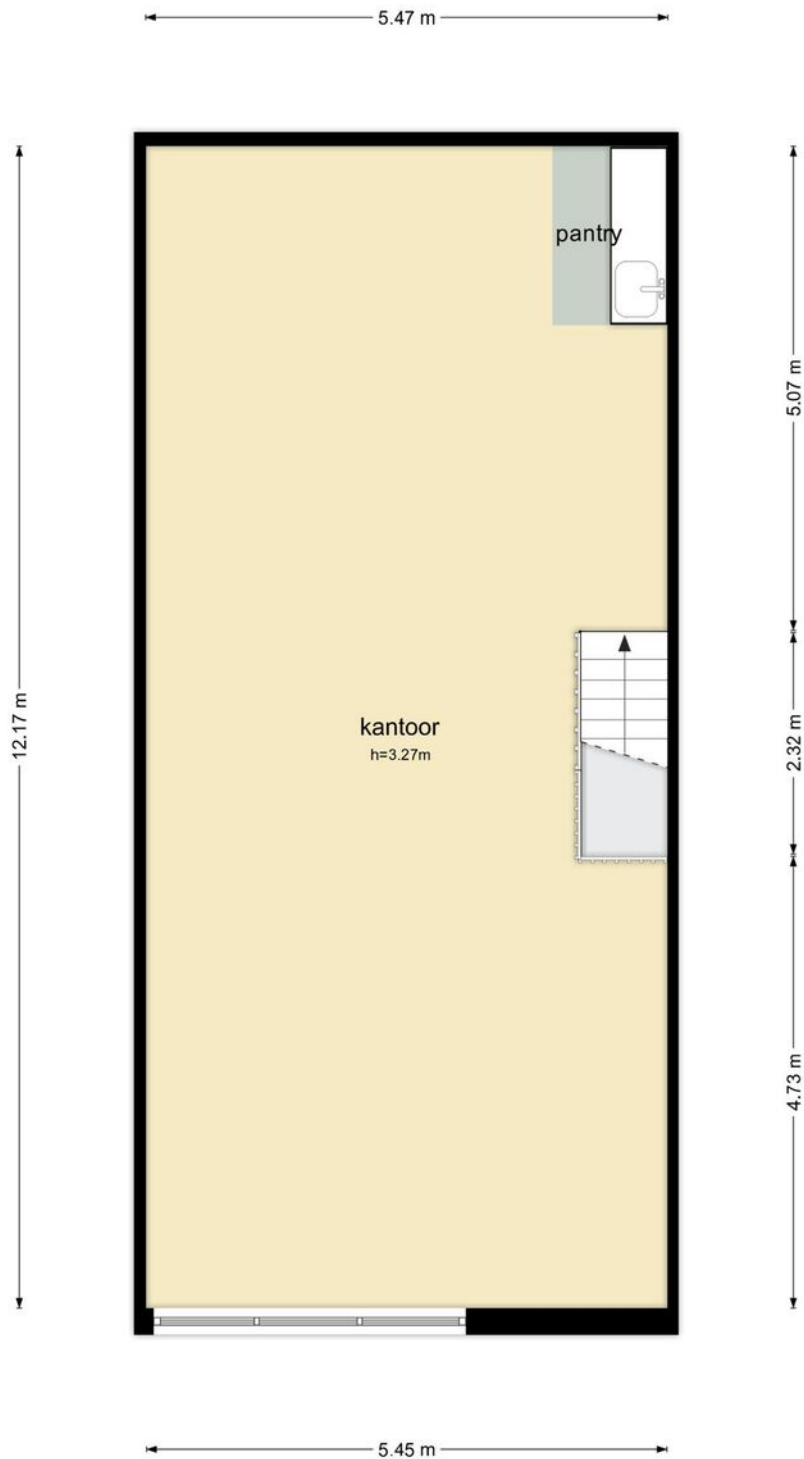


Spaceshuttle 16 H - Amersfoort  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Spaceshuttle 16 H - Amersfoort  
Eerste Verdieping





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST

# Opsomming

- Tekst

Tekst

# KENMERKEN

**WOONOPPERVLAKTE**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**

**TYPE WONING**

Bedrijfsruimte

**BOUWJAAR**

2025

**ISOLATIE**

**AANTAL KAMERS**

**VERWARMING**

**AANTAL SLAAPKAMERS**

**ENERGIELABEL**

# KENMERKEN

**VLOEROPPERVLAK**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**

**TYPE WONING**

Bedrijfsruimte

**BOUWJAAR**

2025

**ISOLATIE**

**AANTAL KAMERS**

**VERWARMING**

**AANTAL SLAAPKAMERS**

**ENERGIELABEL**

# KENMERKEN

**VLOEROPPERVLAKTE**

**HOOFDFUNCTIE**

**PARKEREN**

**LIGGING**

Bedrijfsruimte

**BOUWJAAR**

2025

**TRANSPORT/AANVAARDING**

**KOOPSOM**

**HUURPRIJS**