Verkooptekeningen

*Bouwnummer **02.12** gebouw 02 huisnummer **12P***

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING

Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.

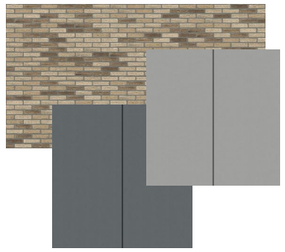
Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

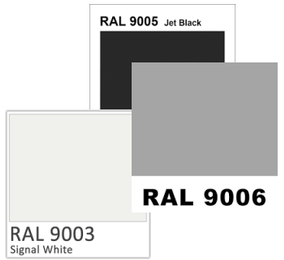
VK - BNR 12 - 001

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
Gevel			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevel begane grond	steenstrip op sandwichpaneel (mineraal)	Zand-bruin genuanceerd, kleurnummer 10093 (Sto)	Waalformaat horizontaal verwerkt
Voegwerk steenstrips		Grijs kleurnummer 2060A (Sto)	
Gevel verdieping	Sandwichpaneel	Falk Prisma Zeus	Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530
Gevel dakopbouw	Sandwichpaneel	Falk Prisma Sirius	Falk 1060 WB Gevel 100mm Ral 520
Accentvlakken BG	Sandwichpaneel	Falk Prisma Zeus	Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
Kozijnen			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat		Zijdeglans
Kozijnen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat		Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Helderglas	waar nodig doorvalveilig uitvoeren
Scharnieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatierooster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Gevelafwerking en onderdelen			
Waterslagen	Staal		
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Huisnummers	Staal	RAL 9005 - Zwart	
Brievenbus	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	totaal 3 armaturen per unit
Dak en dakgerelateerd			
Dakkap	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Balusters	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Dakbedekking	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakplaten	Staal	RAL 9003 - Signaalwit	
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking	Tegels	Beton, Naturel	Aangebracht op draagers los van de dakbedekking
Spuwers, noodoverlaad	Staal	In de kleur van de gevel	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Terrein			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			





legenda brandveiligheid

- Ra (NEN 6075)
- WBDBO 30 — 30 minuten brandwerend WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
- WBDBO 60 — 60 minuten brandwerend WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
- 30 minuten brandwerend
- Zelfsluitend deur 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend deur 60 minuten brandwerend
- Riool rond 50 mm
- Riool rond 110 mm
- Doorvoer rond 160 mm
- $ — Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

materiaal renvooi

- Staal - constructie
- Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
- Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
- Geïsoleerde dakplaten
- Steenwol isolatie zacht
- Harde isolatieplaat (onder vloeren)
- Aluminium
- Staal - afwerking
- Hout - plaatmateriaal
- Gipsplaat
- Prefabbeton
- In het werk gestort beton

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

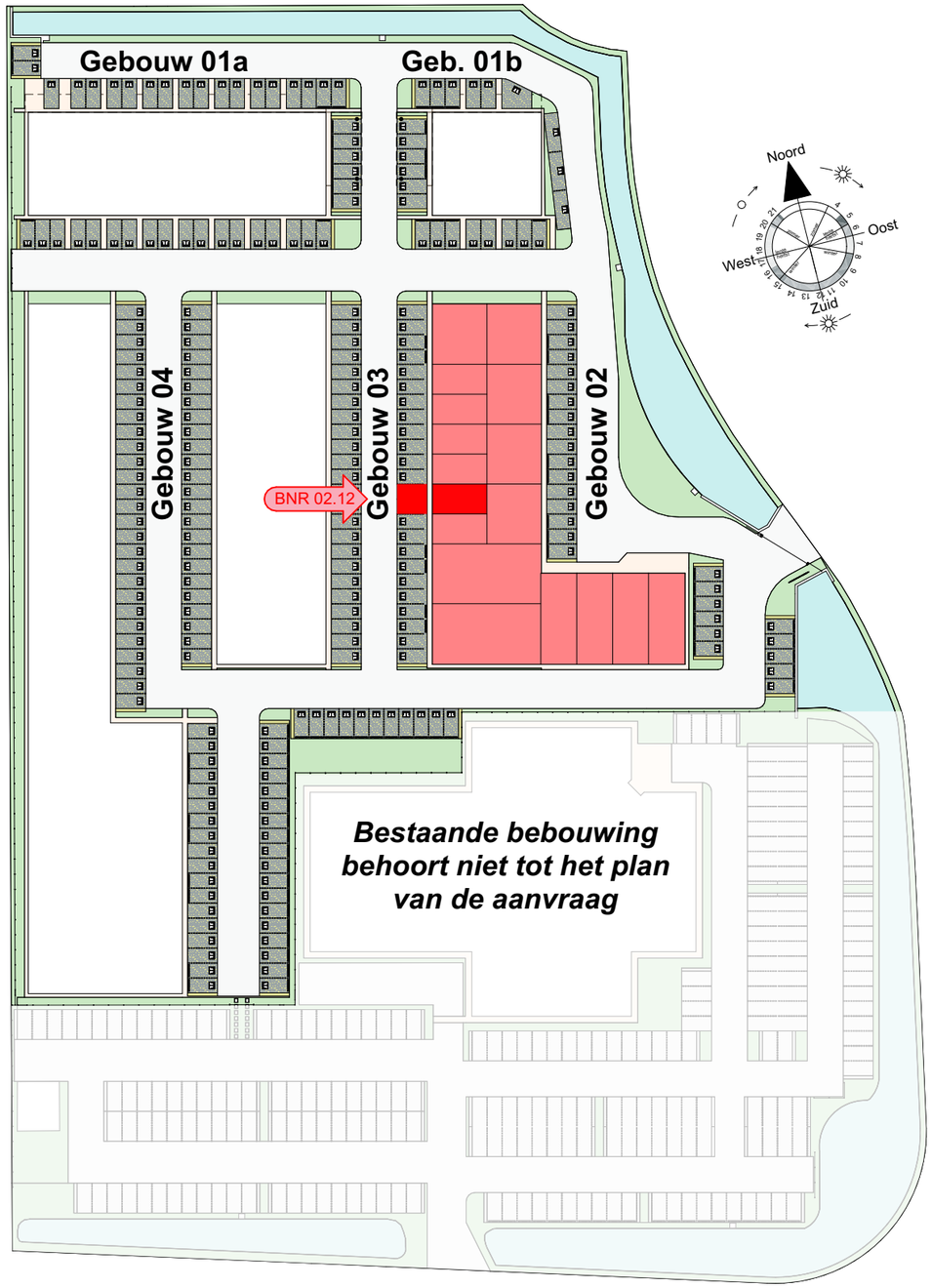
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

VK - BNR 12 - 002

schaal	:	1:100
datum	:	10-03-2025
gewijzigd	:	

Situatie overzicht



Bouwnummer 02.12

Positie bedrijfsunit als aangegeven op situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

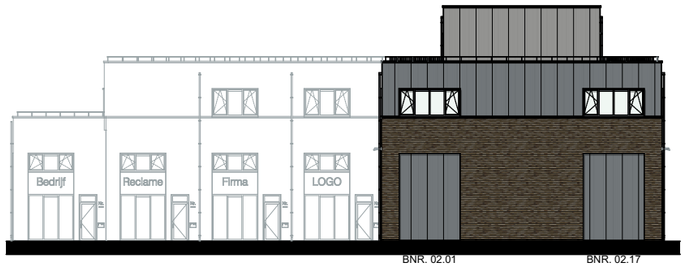
ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

VK - BNR 12 - 003

schaal	:	1:1000
datum	:	10-03-2025
gewijzigd	:	

Geveloverzicht compleet

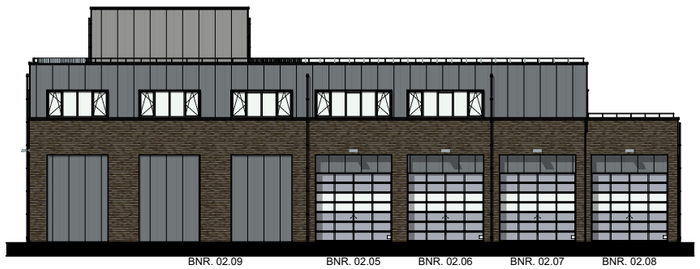
Oostgevel



Noordgevel

Westgevel

Noordgevel (sprong)



Zuidgevel

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

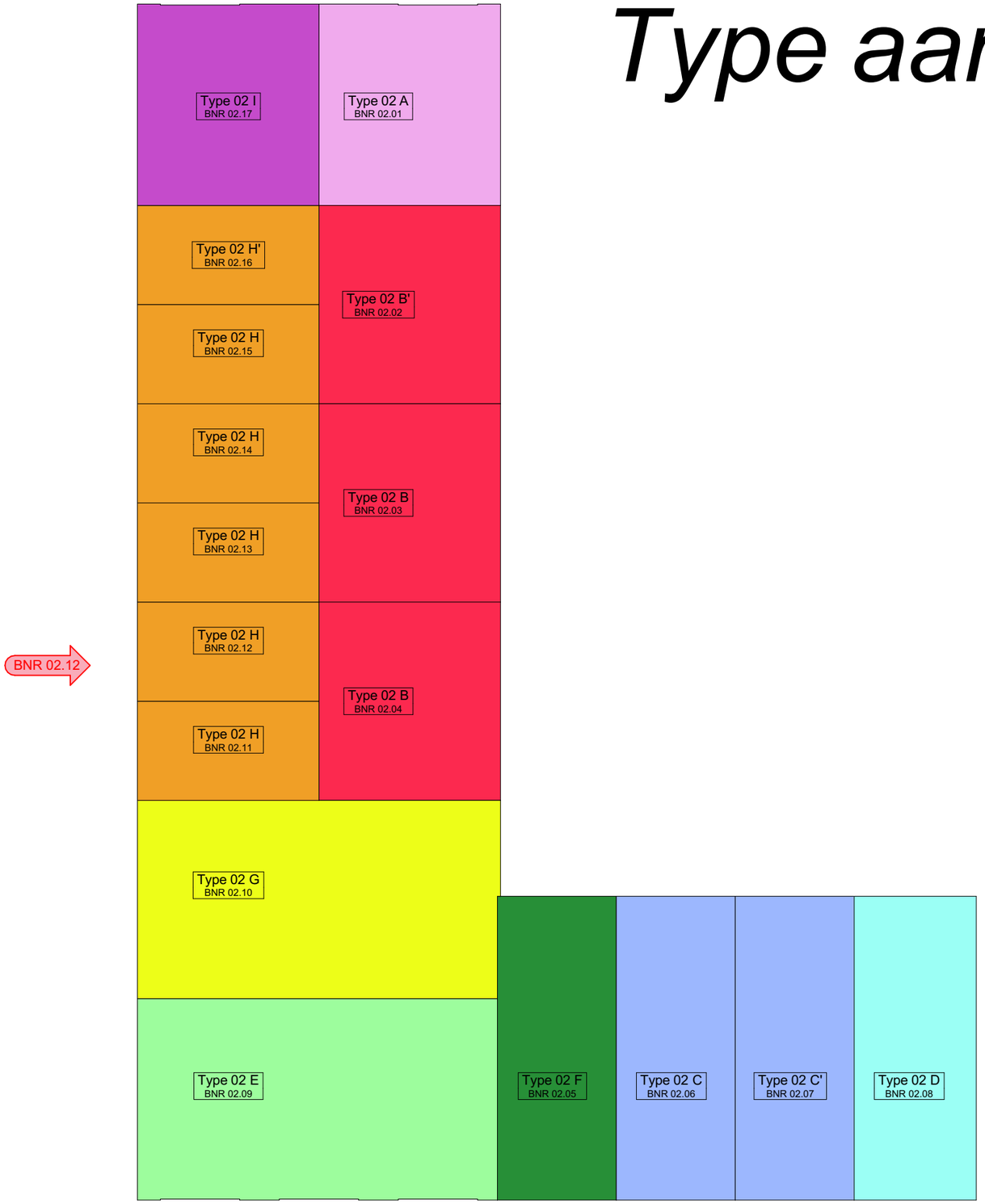
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

VK - BNR 12 - 004

schaal	:	1:400
datum	:	10-03-2025
gewijzigd	:	

Type aanduiding in het gebouw



Overzicht begane grond niveau

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

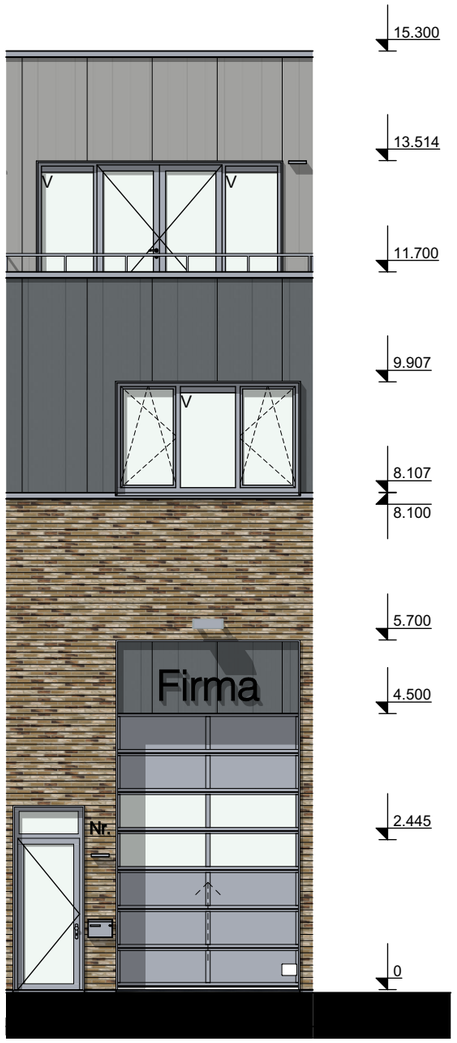
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

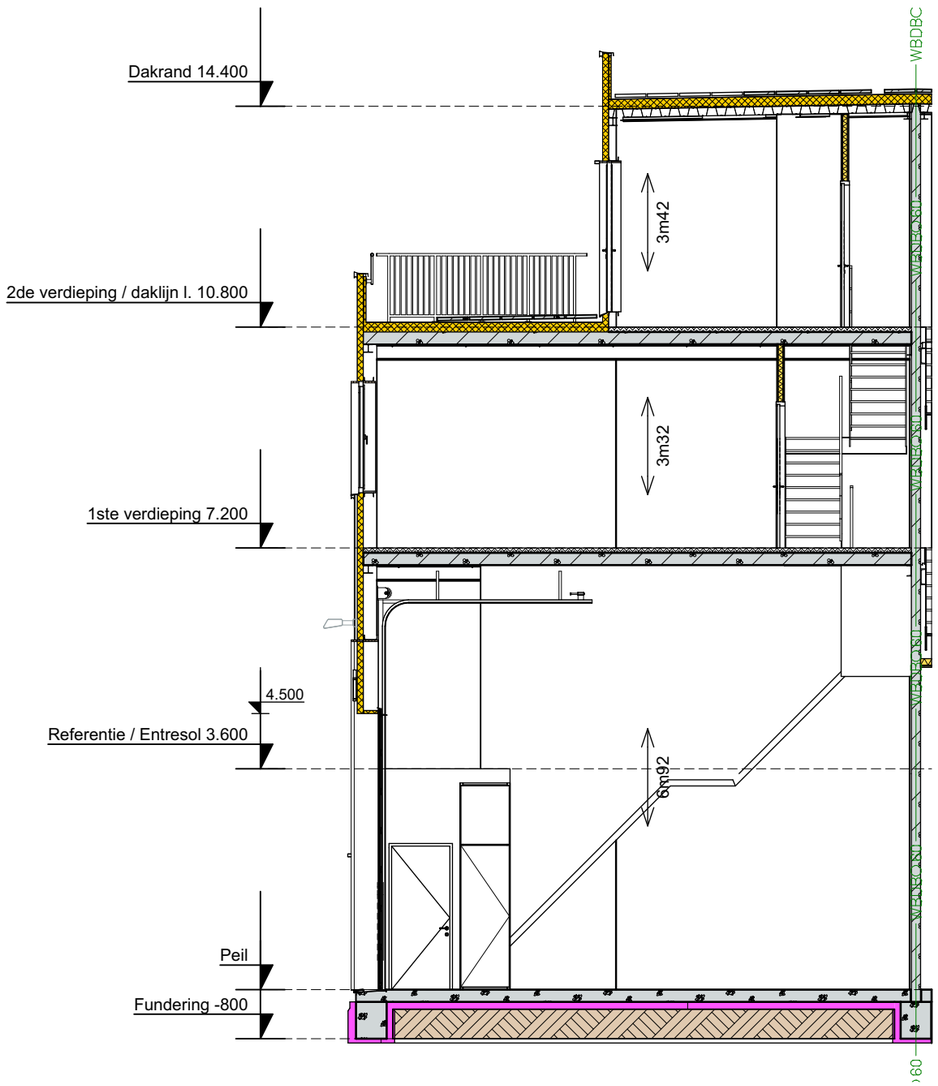
VK - BNR 12 - 005

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Gevel en doorsnede



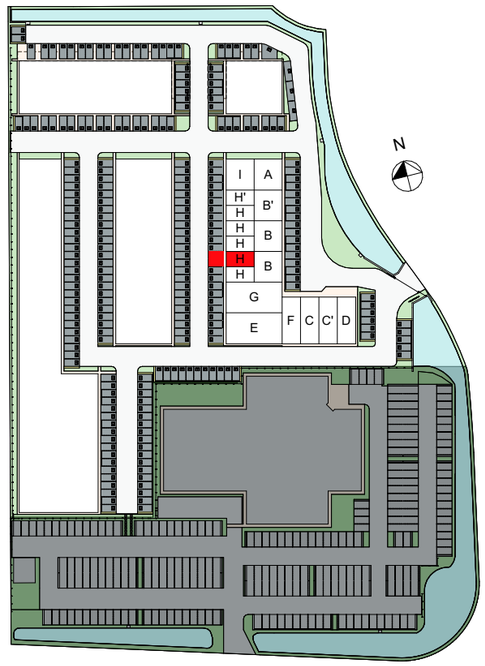
Gevel
(schaal 1:100)



Principe doorsnede
(schaal 1:100)

Type H
BNR 12 - HSNR 12P

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	46,00 m2
Entresol / bordes	2,00 m2
1ste verdieping	45,00 m2
2de verdieping	26,00 m2
Totaal	119,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

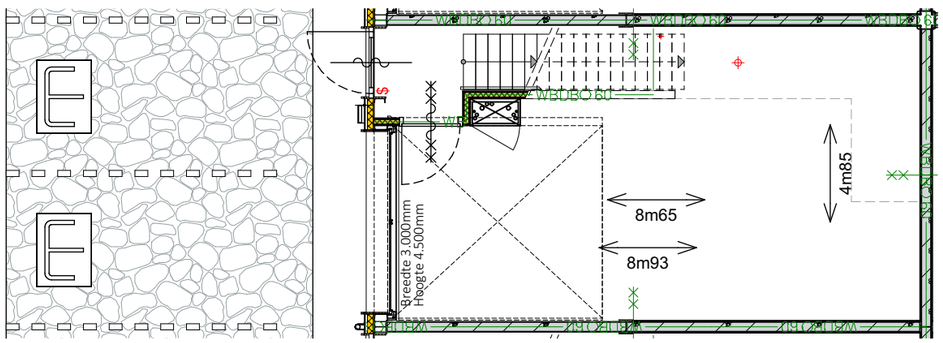
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

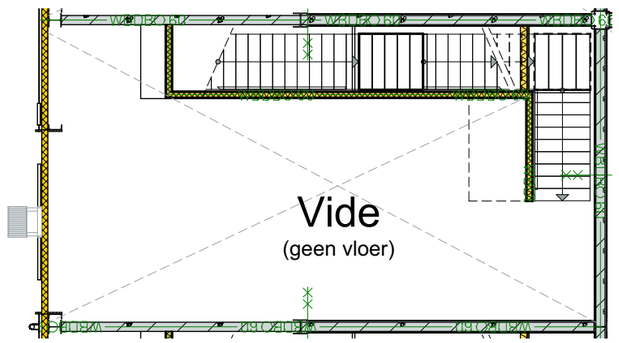
VK - BNR 12 - 006

schaal	:	1:100
datum	:	10-03-2025
gewijzigd	:	

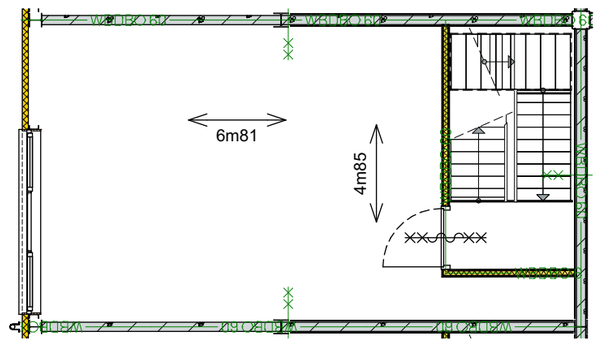
Plattegronden



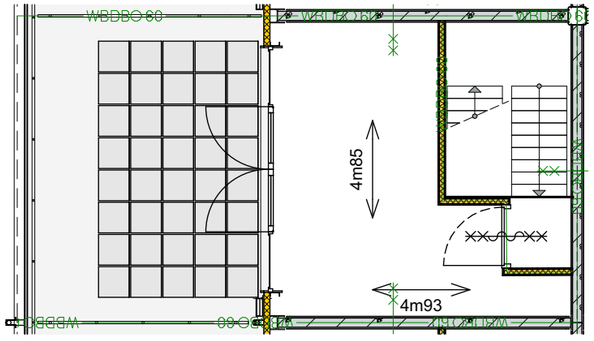
Begane grond (schaal 1:100)



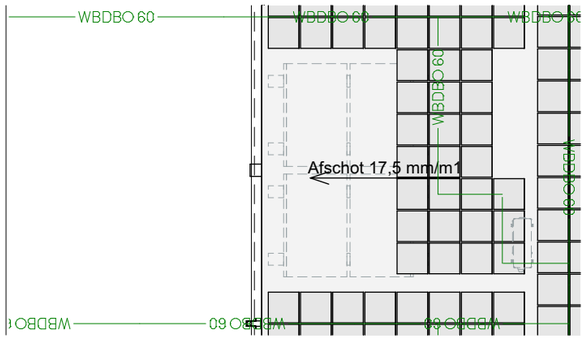
Entresol (schaal 1:100)



1ste verdieping (schaal 1:100)



2de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 | 3991 CN Houten | Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 | E-mail : info@zuijdplas.nl | website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A | 3431 CB Nieuwegein | Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 | E-mail : post@acenp.nl | website : www.acenp.nl

VK - BNR 12 - 007

schaal	:	1:100
datum	:	10-03-2025
gewijzigd	:	