

TE HUUR



DE CORRIDOR 12 E
BREUKELEN

DE CORRIDOR 12 E

BREUKELLEN

Omschrijving:

Te huur representatieve bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie.
Het betreft een gekoppelde bedrijfsunit waarvan een deel van de verdieping reeds verhuurd is.

Het complex De Corridor is gelegen op het zeer goed bereikbare bedrijventerrein Breukelerwaard vlakbij de afrit Breukelen.

Ligging/Bereikbaarheid:

Breukelen ligt in de Utrechtse gemeente Stichtse Vecht. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Binnen vijf autominuten zijn de op- en afritten van de A2 te bereiken. Hierdoor zijn in 20 minuten de binnenstad van Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Gelegen tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Loosdrechtse Plassen met de rivier de Vecht door het hart van het dorp. Het NS-station van Breukelen bevindt zicht op circa 1 kilometer afstand van het object.

Vloeroppervlakte:

Het totale oppervlak is ca. 379 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 217 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 121 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;
ca. 41 m² vergaderruimte gelegen op de verdieping.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- 2 elektrische overheaddeuren;
- betonvloer monoliet afgewerkt;
- krachtstroom (380 Volt);
- CV ketel Bosch;
- verwarming middels radiatoren beneden en boven;
- aircounit(s) boven;
- keukenblok voorzien van koelkast en aparte pantry op de verdieping;
- toilet op de begane grond en verdieping;
- vloerbedekking (tegels);
- systeemplafond voorzien van tl-armaturen;
- scheidingswanden (deels glas); op de verdieping;
- alarmsysteem met doorschakeling naar de meldkamer (huurder dient zich hiervoor zelf aan te melden);
- glasvezel internet (ter overname, kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan huurder).

DE CORRIDOR 12 E

BREUKELEN

Bouwjaar:	2008.
Energielabel:	A.
Bestemming en gebruik:	Bedrijventerrein. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.
Huurprijs:	€ 47.950,= per jaar.
Omzetbelasting:	Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	€ 180,= per maand, vrij van BTW ten behoeve van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren.
Kosten openbare nutsbedrijven:	Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

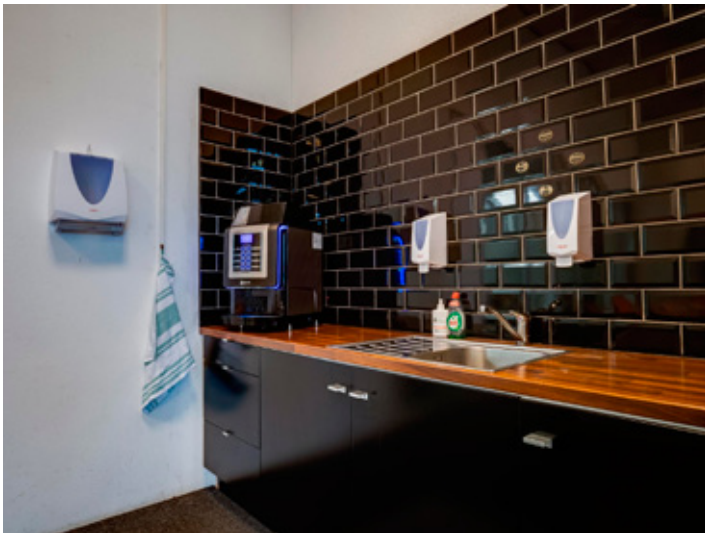
DE CORRIDOR 12 E

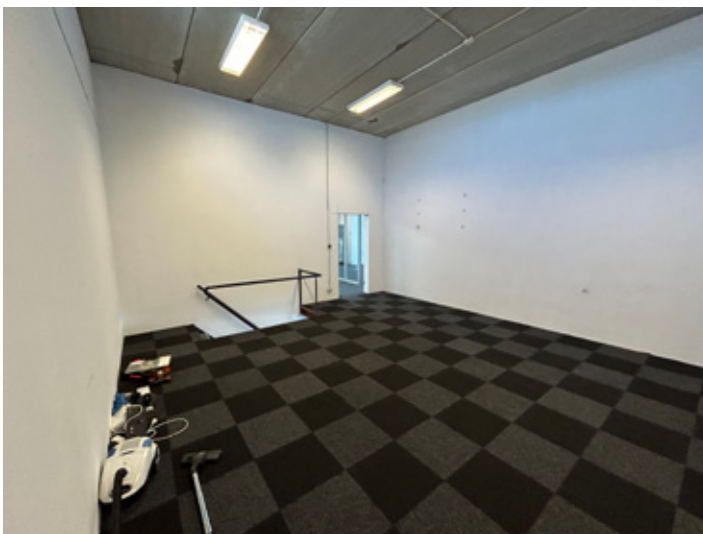
BREUKELEN

Betalingen:	Huur, servicekosten, BTW per kwartaal vooruit.
Huurtermijn:	5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Opzegtermijn:	Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).
Zekerheidsstelling:	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.
Overige Condities:	Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het terrein.
Aanvaarding:	Q3.
Bijzonderheden:	Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.
Plattegrondtekeningen:	De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



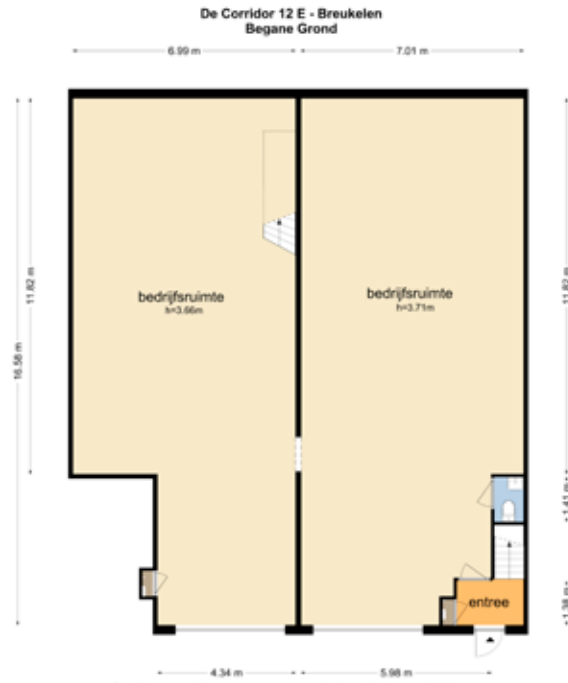




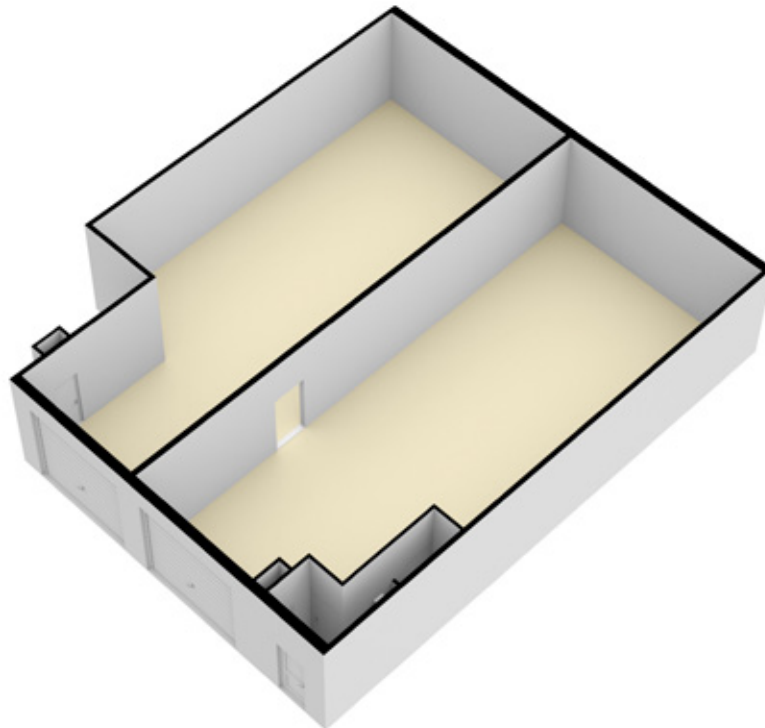






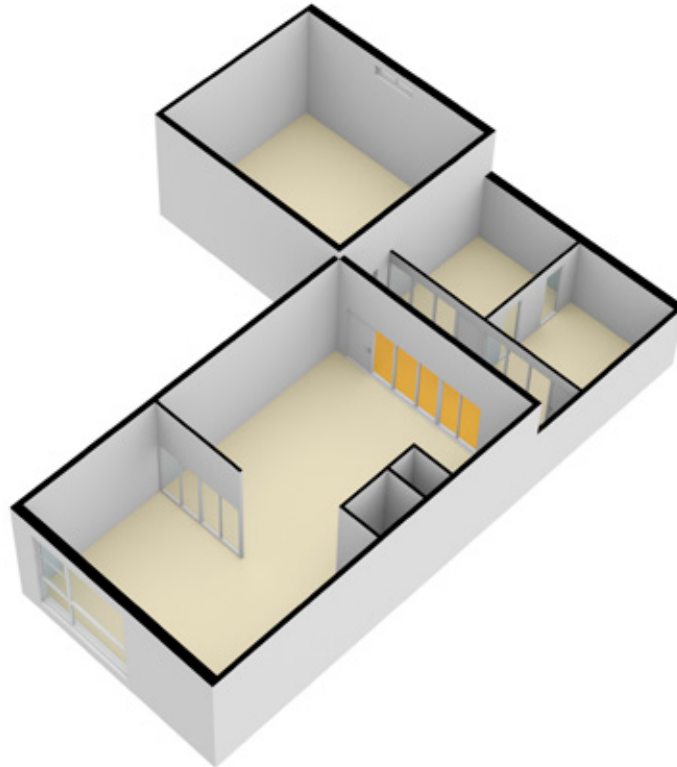


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.djpendeco.nl





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven
VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST