

# TE KOOP



**MONTAGEWEG 30**  
**NIEUWEGEIN**

# MONTAGEWEG 30

## NIEUWEGEIN

### Omschrijving:

Het betreft een bedrijfsgebouw met bijbehorende verhard buitenterrein gelegen op een goed bereikbare locatie.

Het object is op dit moment verhuurd. De huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2024 en is opgezegd. De huurprijs bedraagt op dit moment € 3.000,= exclusief BTW per maand.

### Ligging/Bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Plettenburg-De Wiers" en is goed te bereiken via de rijksweg A2 (afrit 10) en de A27 (afrit 28). Op enkele autominuten bevinden zich knooppunt "Oudenrijn" en knooppunt "Lunetten". De bereikbaarheid met openbaar vervoer is ook prima middels de busverbinding Utrecht-Vianen.

### Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak is ca. 625 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
ca. 555 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
ca. 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### Voorzieningen:

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- aluminium kozijnen;
- deels lamellen;
- systeemplafonds v.v. inbouw spots (in de kantoorruimte);
- tl-verlichting in de bedrijfsruimte;
- airconditioning (deels);
- tegelvloer;
- centrale verwarming, radiatoren in de kantoorruimte;
- douche + wastrog;
- cv ketel;
- toilet met voorportaal;
- betonvloer;
- overheaddeur 3 x 3 meter (hand bedienbaar);
- vrije hoogte ca. 4,5 meter.

### Parkeren:

Bij het bedrijfsgebouw zijn 4 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

# MONTAGEWEG 30

## NIEUWEGEIN

### Kadastrale gegevens:

Gemeente: Vreeswijk  
Sectie: C  
Nummer: 807  
Groot: 1.000 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar:

1978.

### Energielabel:

Volgt.

### Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 3.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

### Koopsom:

€ 550.000,= kosten koper.

### Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

### Notaris:

Keuze koper.

### Koopakte:

Conform model NVM.

# MONTAGEWEG 30

## NIEUWEGEIN

### Oplevering:

Per direct, in huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### Transport:

In overleg.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Bijzonderheden:

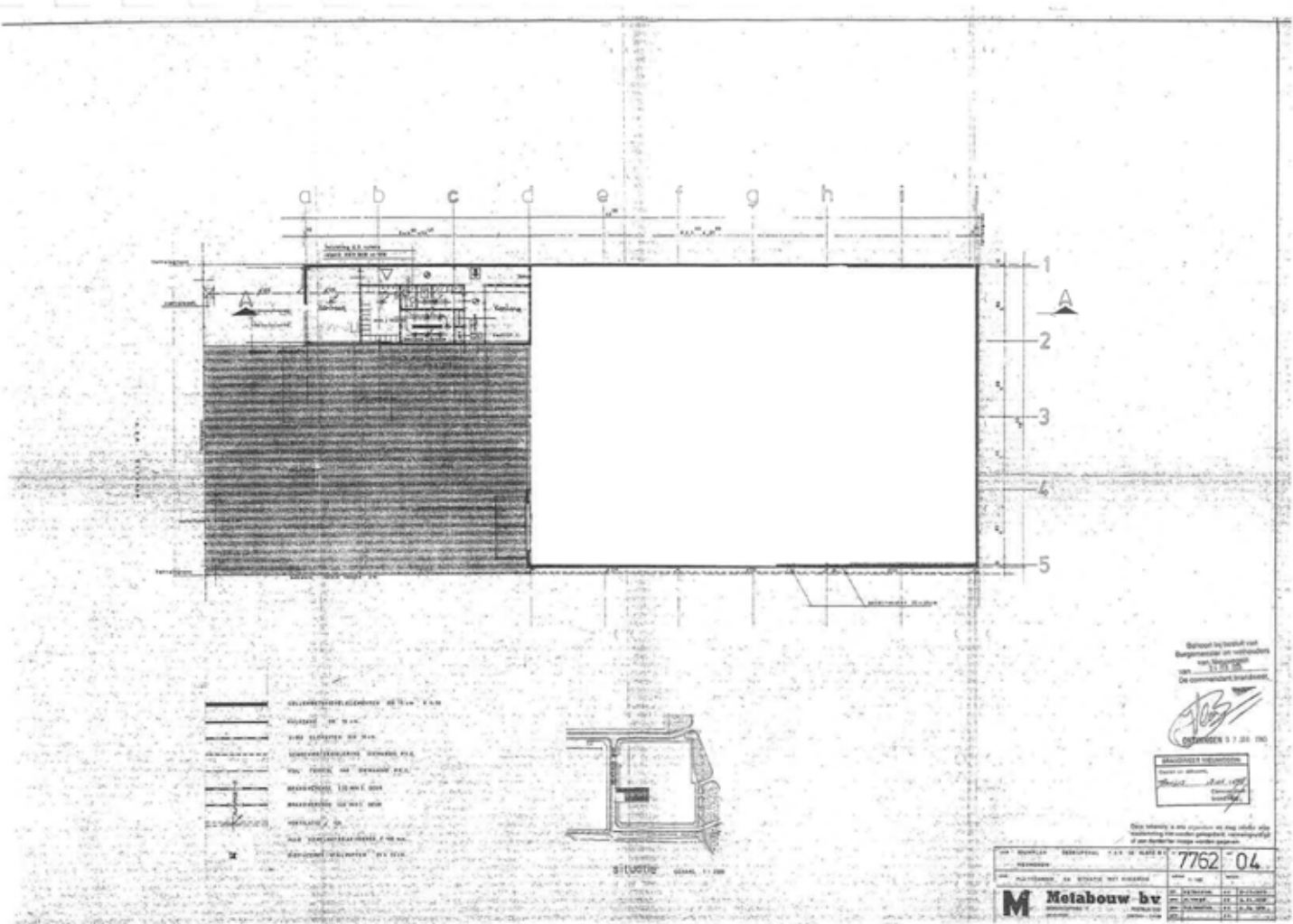
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

### Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,  
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:  
**Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars Bilthoven**  
VINKENLAAN 29  
722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST