

TE HUUR



DUWBOOT 65
HOUTEN

DUWBOOT 65

HOUTEN

Omschrijving:

Deze multifunctionele showroom-/winkelruimte maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw waarin diverse landelijk bekende ondernemingen zijn gevestigd, namelijk Babydump, Keukenkampioen en Keukenconcurrent. Het object ligt direct aan de entree van de parkeergarage en heeft door zijn ligging op de hoek een ruim glasoppervlak, waardoor het zeer geschikt is voor volumineuze detailhandel. Het object is gelegen op het bedrijvenpark "De Meerpaal" te Houten tegenover winkelcentrum "Meerpaal". In dit overdekte winkelcentrum dat zich met name toelegt op vrijetijdsbenodigdheden zijn onder andere gevestigd Daka Megastore Houten, Prominent, Bever, Buitenhof Tuinmeubelen, campingspecialzaak Frans de Witte en restaurant/eetcafé De Beren.

Ligging/Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "De Meerpaal" is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt "Oudenrijn". Ook met het openbaar vervoer is "De Meerpaal" prima te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er busverbinding naar "De Meerpaal".

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 967 m² verhuurbaar vloeroppervlak als volgt als verdeeld:
ca. 557 m² hal gelegen op de begane grond;
ca. 410 m² entresol.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat. Aanpassingen aan het opleveringsniveau zijn bespreekbaar.

Bouwjaar:

2009.

DUWBOOT 65

HOUTEN

Bestemming en gebruik:

bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. en perifere detailhandel.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Huurprijs:

€ 79.500,= per jaar.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

DUWBOOT 65

HOUTEN

Overige Conditie:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid bij het object.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijdendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche

SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven
VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST