

TE HUUR



HANDBOOG 6 J
HOUTEN

HANDBOOG 6 J

HOUTEN

Omschrijving:

Te huur: Zeer representatieve maatschappelijke bedrijfsunit van ca. 124 m² in het nieuwbouwproject Blox21 met uitgebreide gebruiksmogelijkheden.

De unit heeft een ruime bestemming die o.a. toelaat: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, maar ook sportvoorzieningen, met uitzondering van kinderdagverblijven. U kunt bijvoorbeeld denken aan tandtechniek/mondhygiëne, specialisten in diverse zorggebieden, schoonheidssalons, personal training, yoga etc.

Deze unit voldoet aan de BENG-norm en levert dus een aanzienlijke besparing op in de maandelijkse kosten.

Voorzieningen:

De unit is momenteel voorzien van de volgende installaties en voorzieningen en kan in overleg eventueel verder worden afgebouwd:

- meterkast v.v. elektra en watermeters en aansluitingen;
- 18 zonnepanelen;
- warmtepomp;
- vloerverwarming/koeling;
- mechanische afzuiging met WTW;
- Ziggo-aansluiting.

De unit kan naar eigen wens worden ingedeeld en is geschikt voor meerdere gebruikers.

Bij de huurprijs zijn nader af stemmen afbouwwerkzaamheden inbegrepen, e.e.a. afhankelijk van de huurcondities:

- toilet;
- pantry;
- verlichting;
- elektra;
- scheidingswanden.

Ligging/Bereikbaarheid:

De unit ligt prominent zichtbaar op de eerste verdieping met riant daglichttoetreding door diverse grote raampartijen. Het gebouw beschikt over een lift.

De Kruisboog bevindt zich aan de oostzijde van de Rondweg en is gemakkelijk te bereiken. In dit gebied bevinden zich vooral maatschappelijke en/of sport gerelateerde voorzieningen zoals scholen, voetbalvelden, sportvoorzieningen en kinderdagverblijven.

HANDBOOG 6 J

HOUTEN

Parkeren:	Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gelegen op het gezamenlijk terrein, alsmede openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Tevens zijn er ook laadpalen aanwezig.
Bouwjaar:	2022.
Energielabel:	Volgt.
Bestemming en gebruik:	Maatschappelijke bestemming. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.
Huurprijs:	€ 24.000,= per jaar, vrij van BTW.
Servicekosten:	VvE bijdrage van € 111,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.
Kosten openbare nutsbedrijven:	Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.
Betalingen:	Huur en servicekosten per maand vooruit.
Huurtermijn:	5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Opzegtermijn:	Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HANDBOOG 6 J

HOUTEN

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Conditie:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









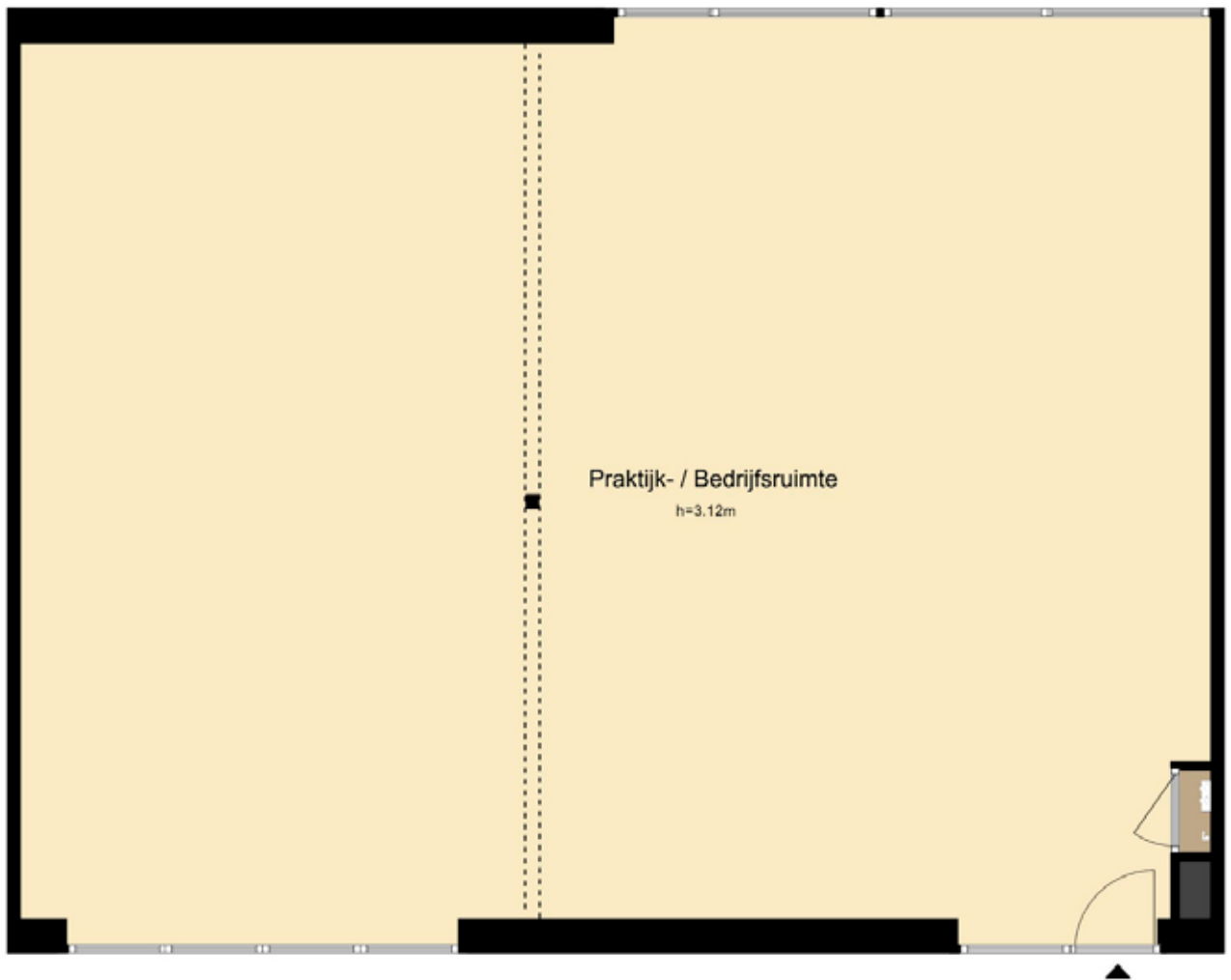


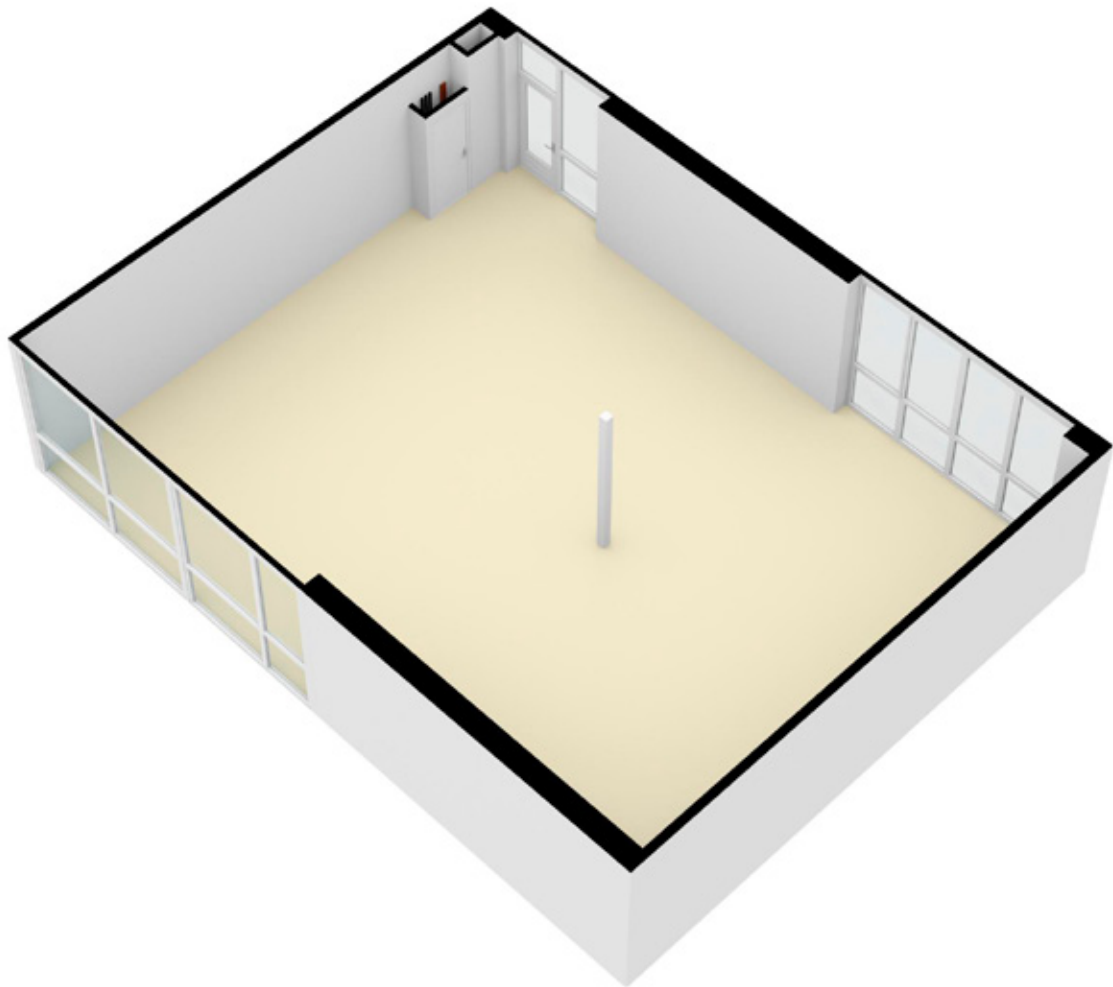


Handboog 6 J - Houten
Eerste Verdieping

12.61 m

9.28 m







Opmerkingen

- 1. Alle afmetingen zijn in millimeter.
- 2. De afmetingen zijn afgelezen van de buitenkant van de constructie.
- 3. De afmetingen zijn afgelezen van de binnenkant van de constructie.
- 4. De afmetingen zijn afgelezen van de buitenkant van de constructie.
- 5. De afmetingen zijn afgelezen van de binnenkant van de constructie.
- 6. De afmetingen zijn afgelezen van de buitenkant van de constructie.
- 7. De afmetingen zijn afgelezen van de binnenkant van de constructie.

Legenda

- 1. Afmeting
- 2. Afmeting
- 3. Afmeting
- 4. Afmeting
- 5. Afmeting
- 6. Afmeting
- 7. Afmeting

LIGGINGSPUNTEN THERMISCHE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES	
1. Afmeting	2. Afmeting
3. Afmeting	4. Afmeting
5. Afmeting	6. Afmeting
7. Afmeting	8. Afmeting

VENTILATIE	
1. Afmeting	2. Afmeting
3. Afmeting	4. Afmeting
5. Afmeting	6. Afmeting
7. Afmeting	8. Afmeting

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

Naam te leveren bedrijfspartimenten Blok 21		Kraaienburg Houten	
aftekening eerste verdieping		#Concept 01	
		van Hilti Bedrijfsgebouw 4, 3002 BV Houten	
Houtenlaanweg 11, 3002 LA Houten www.paul.nl t: 06 15 17 18 07 e: info@paul.nl		02-C	



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven
VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST