

TE HUUR



HANDBOOG 6 G
HOUTEN

zuijdpas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

HANDBOOG 6 G

HOUTEN

Omschrijving:

Te huur: Zeer representatieve maatschappelijke bedrijfsunit van ca. 94 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond met een tuin van indicatief 90 m².

De unit heeft een ruime bestemming die o.a. toelaat: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, maar ook sportvoorzieningen, met uitzondering van kinderdagverblijven; U kunt bijvoorbeeld denken aan tandtechniek/mondhygiëne, specialisten in diverse zorggebieden, schoonheidssalons, personal training etc.

Ligging/Bereikbaarheid:

De Kruisboog bevindt zich aan de oostzijde van de Rondweg en is gemakkelijk te bereiken. In dit gebied bevinden zich vooral maatschappelijke en/of sport gerelateerde voorzieningen zoals scholen, voetbalvelden, sportvoorzieningen en kinderdagverblijven.

Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak van de bedrijfsunit is ca. 94 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond met een tuin van indicatief 90 m².

Voorzieningen:

De unit wordt voorzien van installaties en voorzieningen zoals:

- meterkast met water- en elektra meter;
- warmtepomp en luchtbehandeling;
- pantry;
- toilet(ten);
- elektra aansluitingen;
- systeemplafond met led verlichting;
- vloerafwerking;
- scheidingswanden;
- Ziggo-aansluiting.

In overleg zijn aanpassingen aan het opleveringsniveau mogelijk.

Parkeren:

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gelegen op het gezamenlijk terrein, alsmede openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Tevens zijn er ook laadpalen aanwezig.

HANDBOOG 6 G

HOUTEN

Bouwjaar:	2022.
Bestemming en gebruik:	Maatschappelijke bestemming. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.
Huurprijs:	€ 18.000,= per jaar, vrij van BTW.
Servicekosten:	VVE bijdrage van € 85,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.
Kosten openbare nutsbedrijven:	Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.
Betalingen:	Huur en servicekosten per maand vooruit.
Huurtermijn:	5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Opzegtermijn:	Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).
Zekerheidsstelling:	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur vrij van btw inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

HANDBOOG 6 G

HOUTEN

Overige Conditie:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

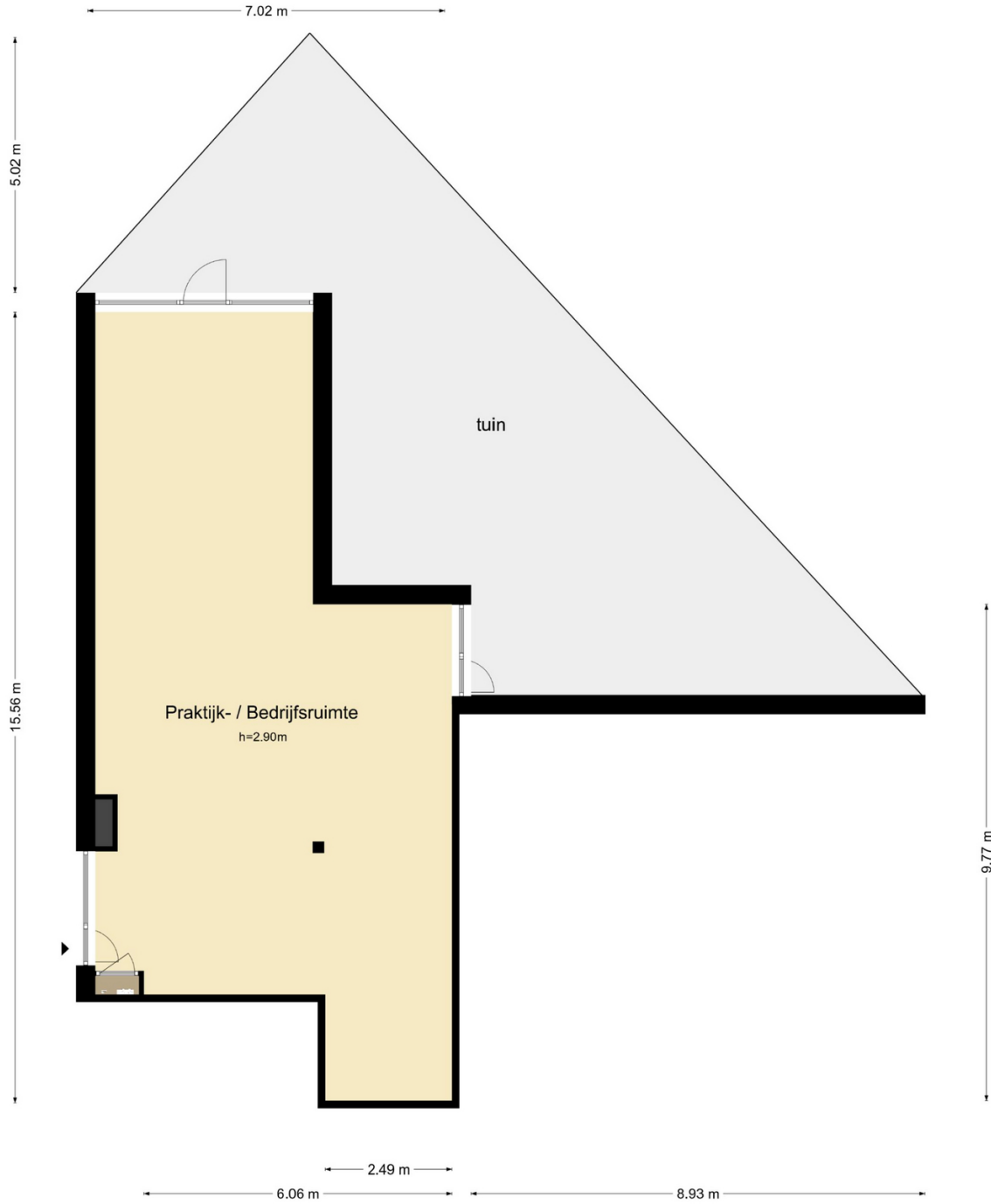


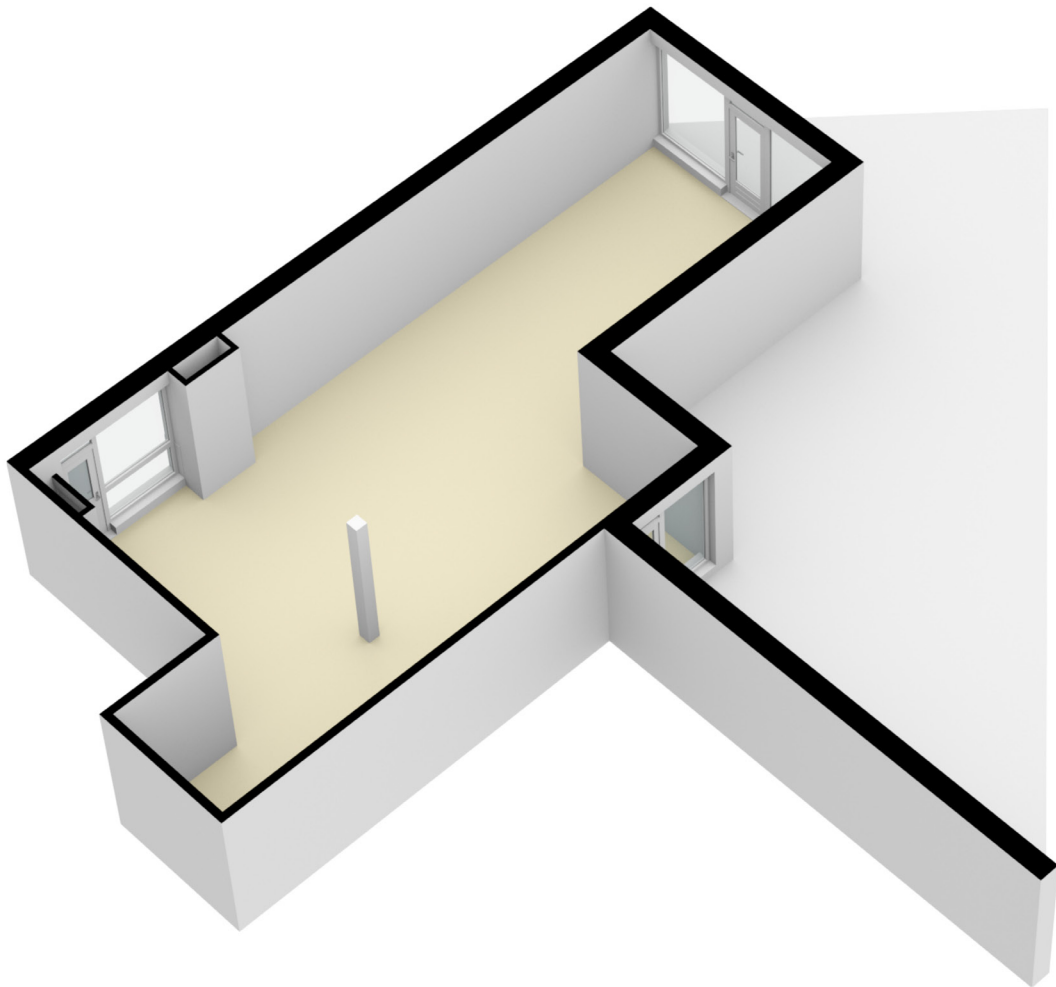






Handboog 6 G - Houten
Begane Grond







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:

HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden

STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven

VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN

BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST